



المدينة المنورة  
حيث يمتزج الطابع الروحاني بنبض المدينة

مدينة  
المعرفة  
الاقتصادية  
10 - 6

3

أبرز ملامح  
المدينة  
المنورة  
5 - 4

2

نبذة عن  
المدينة المنورة  
3

1

أنواع  
الوحدات  
السكنية  
42 - 26

6

مرافق  
المباني السكنية  
ومخططات  
الطوابق  
25 - 20

5

مجمع العلياء  
السكني المغلق  
19 - 11

4



# نبذة عن المدينة المنورة

## حيث يمتزج الطابع الروحاني بنبض المدينة

تستمد المدينة المنورة مكانتها من سكينتها والطمأنينة التي تنتشر بين أرجائها، فهي تحتضن القلوب وتبعث فيها شعوراً بالراحة والسلام. يعتبر العيش في المدينة المنورة تجربة فريدة من نوعها، حيث تمتزج فيها الروحانية بالتاريخ والسكينة، في بيئة حضرية متطورة تحافظ على أصالة المكان والتراث. تقع المدينة المنورة في موقع استراتيجي يربط بين أهم مدن المملكة؛ شمال مكة المكرمة وجدة، وجنوب العلا، وغرب مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، مما يجعلها مركزاً حيوياً تزدهر به التجارة والسياحة والثقافة.

تحتضن المدينة المنورة عدداً من أبرز المعالم الإسلامية، وفي مقدمتها المسجد النبوي الشريف والروضة الشريفة التي وصفها النبي صلى الله عليه وسلم بأنها روضة من رياض الجنة. تحيط بالمدينة مواقع تاريخية ذات دلالات روحية وحضارية عميقة، من بينها جبل أحد الذي يتمتع برمزية خالدة، ومسجد قباء الذي يعتبر أول مسجد بُني في الإسلام. تستحضر هذه المعالم لحظات تاريخية خالدة، وتعزز ارتباطاً روحياً عميقاً.

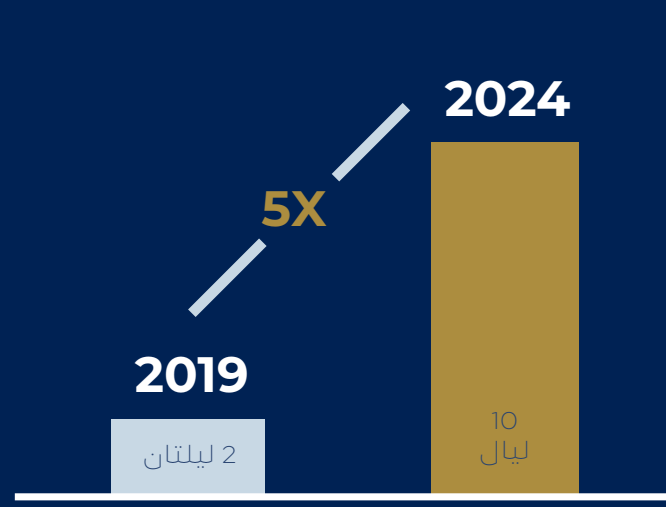
في إطار إستراتيجية رؤية 2030، يتم الاعتراف بأهمية المدينة المنورة كوجهة ثقافية ودينية وروحانية. تتركز مبادرات الدعم والتطوير على تعزيز قدرة المدينة على استقبال ما يقارب 30 مليون زائر سنوياً.

بحلول عام 2030، يُتوقع أن تستقبل  
المدينة المنورة وحدها

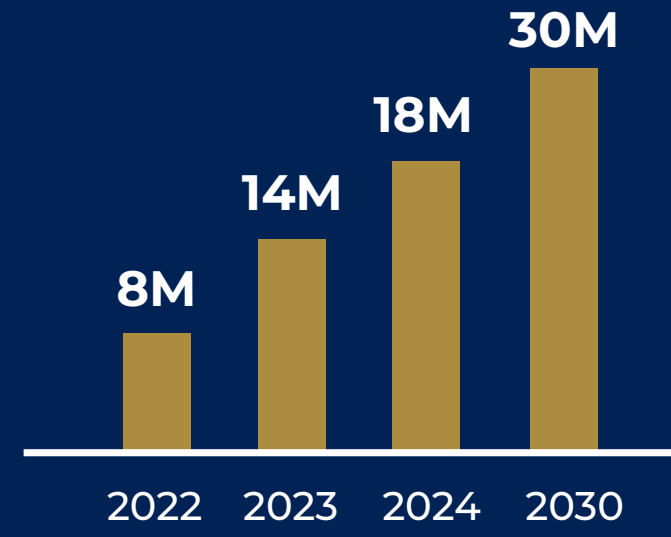
# 30 مليون

زائر سنوياً ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030.

أبرز ملامح  
المدينة المنورة



متوسط مدة الإقامة في المدينة المنورة



زيادة عدد زوار المدينة المنورة

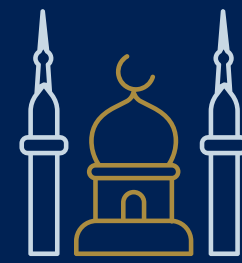
# 77.5 مليار ريال سعودي

إجمالي الإنفاق في المدينة المنورة عام 2004 - زيادة +55% مقارنةً بعام 2023  
\*الهيئة ومجلة عالم السفر والسياحة (TTW) في المدينة المنورة

## أبرز ملامح المدينة المنورة

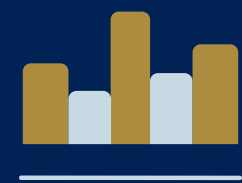
### الأهمية الدينية للمدينة المنورة

وجهة إسلامية رائدة تستقبل ملايين الزوار سنوياً، مما يدعم الاستثمارات في قطاعات الضيافة والترفيه.



### الاستثمارات الحكومية الاستراتيجية

يرفع تطوير البنية التحتية السياحية القدرة الاستيعابية للزوار، ويخلق فرصاً استثمارية ذات مردود اقتصادي مرتفع.



### التراث التاريخي العريق

المعالم التاريخية في المدينة المنورة تجذب الزوار من مختلف أنحاء العالم، ما يعزز زيادة فرص السياحة التراثية.



# مدينة المعرفة الاقتصادية

## تساهم في صناعة مستقبل المدينة المنورة

تتولى شركة مدينة المعرفة الاقتصادية، وهي شركة مساهمة رائدة مقرها المدينة المنورة، قيادة مسيرة التحول نحو وجهة حضرية متميزة وعصرية متكاملة وجاهزة للمستقبل، في موقع استثنائي داخل نطاق الحرم النبوي الشريف. يوفر هذا الموقع للسكان والزائرين والمستثمرين فرصة فريدة لا تتكرر للعيش والاستثمار في إحدى أقدس وأهم الوجهات الروحانية في العالم. في إطار رؤية المملكة 2030، تعمل مدينة المعرفة الاقتصادية على تطوير محفظة مبتكرة ذات تأثير تنموي كبير من المشاريع الكبرى متعددة الاستخدامات، بما يساهم في جذب الاستثمارات النوعية المستهدفة، وخلق فرص عمل مستدامة، وترسيخ أسلوب حياة حضري نابض بالحيوية ومدفوع بالابتكار، ضمن هذا السياق المقدس.

تعتبر مدينة المعرفة الاقتصادية مقراً لمشروع بوابة المدينة، وهو أول مشروع تطوير حضري موجه نحو النقل في المملكة العربية السعودية، مما يضع معياراً وطنياً رائداً في تعزيز النقل الحضري المستدام والترابط بين الشبكات. وفي إطار هذا المشروع الرائد، ستطلق مدينة المعرفة الاقتصادية نظام النقل السريع بالحافلات، بما يتيح وصولاً سلساً ومباشراً إلى أبرز معالم المدينة المنورة، مع تعزيز حركة السكان والزوار داخل نطاق الحرم.

تواصل مدينة المعرفة الاقتصادية دعم الأهداف الوطنية للمملكة، من خلال المشاريع العقارية المبتكرة والمجتمعات السكنية المتكاملة، لترسخ كمحرك استراتيجي للنمو، ووجهة مفضلة، ونموذج متقدم للتنمية الحضرية الذكية والمستدامة داخل نطاق الحرم النبوي الشريف.

تعمل مدينة المعرفة الاقتصادية، بما لديها من أسس راسخة ورؤية طموحة، على إعادة صياغة مفهوم الحياة الحضرية، حيث ترتقي بتجربة الزوار والروحانية، وتفتح أفقاً مستدامة للمستثمرين والمقيمين والمجتمع ككل.



# عند نقطة التقاء الرؤية بالاستراتيجية

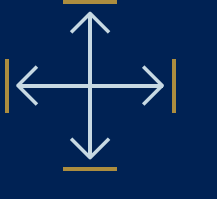
8 كم  
المسافة إلى المطار والمسافة  
سيراً على الأقدام من محطة  
قطار الحرمين



5 كم  
المسافة إلى المسجد  
النبي الشريف



6.8 مليون متر مربع  
المساحة الإجمالية



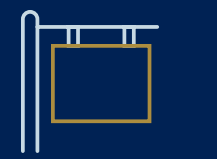
وحدة فندقية  
42 ألف  
منشآت الضيافة



ألف وحدة  
45 ألف  
الوحدات السكنية



متر مربع  
660 ألف  
المساحات التجارية



مستشفيات  
5  
مرافق الرعاية الصحية



متر مربع  
300 ألف  
الترفيه والتسليّة



مجمعات  
10  
المنشآت التعليمية



100 ألف شخص  
عدد الزوار العابرين  
غير المقيمين



150 ألف شخص  
عدد العاملين



200 ألف شخص  
عدد السكان المقيمين



مع اكتمال مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية، تدخل المدينة المنورة عصرًا  
جديداً من الابتكار وزيادة الفرص.

داخل نطاق الحرم الشريف



سهولة  
الوصول والتنقل



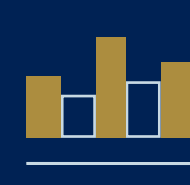
موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى  
شركات الطرق الرئيسية ومراكز النقل

بوابة المدينة المنورة  
للفرص



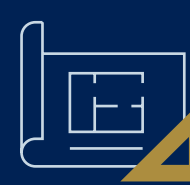
موقع استراتيجي يتيح فرصاً استثمارية  
واعدة

الأثر الاقتصادي



مشاريع كبرى تزيد الطلب المستمر  
على المنتجات والخدمات

تطوير البنية التحتية  
الذكية



بركز على تحسين جودة الحياة، وتعزيز  
الاستدامة، وزيادة الكفاءة للسكان المقيمين

النمو  
السكاني



نمو متسارع يُتوقع معه تضاعف  
عدد السكان خلال 20 عاماً

في قلب  
المدينة المنورة



مدينة غنية بالتاريخ والقدسية، تستقطب  
ملايين المسلمين





DAR ALJEWAR

www.daraljwar.com.sa



## حيث تتجسد الرؤية

دار الجوار هو مجتمع سكني مغلق في المدينة المنورة، يجمع بين العمارة الأنيقة والسكنية الروحانية. يقع على بُعد دقائق من المسجد النبوي وفي نطاق حرمة الشريف، ويوفر أسلوب حياة يتسم بالسكنية وجودة الحياة والهدف الاستراتيجي.

باعتبار دار الجوار جزءاً من مدينة المعرفة الاقتصادية، فإنه يُرسخ معايير جديدة في المنطقة، بما يتميز به من مساحات خضراء وافرة، وفل مستقلة وتاون هاوس ذات تصاميم راقية، قائمة على أولوية احتياجات الأسرة.

### ما الذي يجعل دار الجوار الاختيار الأمثل؟

- مساحات خضراء مورقة مع ممرات مشجرة وحدائق هادئة.
- مسجد داخل المجمع لسهولة أداء الصلوات والعبادات الروحانية يومياً.
- تصميم محوره الأسرة مع ساحات لعب وممرات آمنة للمشاة.
- أمن وحراسة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، وبوابات دخول آمنة ومراقبة.
- مساكن راقية تضم فيلات وبيوت تاون هاوس رحبة ومصممة بعناية لتدوم طويلاً.
- مرافق صحية منفصلة تشمل نوادي رياضية ومساح.
- مرافق رياضية وترفيهية لكرة القدم وكرة السلة وتنس الطاولة.
- مركز مجتمعي متكامل يضم صالة متعددة الاستخدامات ومكتبة وقاعة فعاليات.
- إطلالات مميزة على جبل أحد، وقرب من أبرز معالم المدينة.

### وجهة معيشية متكاملة

إن دار الجوار بما يتوفر به من خدمات إدارة عقارية متكاملة، وبنية تحتية قوية، وروح مجتمعية نابضة بالحياة، ليس مجرد مكان للسكن؛ بل مستقبل العيش الراقي المتناغم مع الروحانية في المدينة المنورة.

ملتقى  
MULTAQA  
ALMADINAH



العياء  
AL ALYAA



الصورة لغرض الإيضاح فقط. سيتم تسليم الوحدات السكنية وفق المواصفات المعتمدة في العقد.



# مجمع العلياء السكني المغلق

- داخل حدود الحرم
- على بُعد 10 دقائق بالسيارة من المسجد النبوي
- إطلالة على جبل أحد

Safwan bin Malik Road

Safwan bin Malik Road



## حيث تتجلى راحة السكن العلياء .. ارتقِ فوق المألوف

مرحباً بكم في العلياء، مجتمع سكني متكامل الخدمات والتخطيط، حيث تتناغم الوحدات السكنية والمرافق والخدمات في بيئة واحدة متوازنة ومتناغمة. اكتشف أسلوب المعيشة الأمثل من خلال خيارات سكنية متنوعة، وتصاميم معمارية متميزة، تمنحك أسلوب حياة عصري في نطاق الحرم النبوي الشريف في المدينة المنورة.

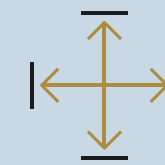
العلياء هو مجتمع سكني مغلق بالكامل يضع معياراً جديداً للحياة الحضرية، حيث المساحات الخضراء الوارفة، والعناصر المائية الهادئة، وممرات المشاة المصممة لتعزيز الراحة والرفاهية.

مجمع العلياء ليس مجرد مكان للسكن، بل واحة سكنية تجمع بين الرفاهية الحديثة والتصميم المدروس بعناية، وذلك بفضل ما يتميز به من عمارة معاصرة أنيقة. باختصار، يوفر مجمع العلياء أسلوب حياة استثنائي في أحد أكثر المواقع روحانية في العالم.

فيلات فاخرة  
مبنى مكاتب البيع بالتجزئة والمكاتب التجارية  
مسجد  
حضانة للأطفال

الوحدات السكنية من الفئة أ (معرضة للبيع)  
الوحدات السكنية من الفئة د  
فندق حياة سنتريك  
حياة هاوس

266  
ألف متر مربع  
مساحة المشروع



70  
ألف متر مربع  
الحدائق والممرات

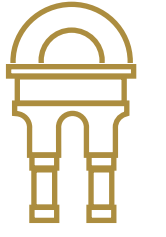


يخضع هذا المخطط الرئيسي لموافقة الجهات المختصة.

# ما الذي يجعل مجمع العلياء الاختيار الأمثل

## الموقع الاستراتيجي

يقع مجمع العلياء داخل مدينة المعرفة الاقتصادية، على طريق صفوان بن مالك، ويتميز بموقع متميز داخل حدود الحرم الشريف في المدينة المنورة. يوفر المجمع إطلالات خلابة على جبل أحد، وسهولة الوصول إلى أبرز معالم المدينة، بما في ذلك المسجد النبوي الشريف، ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي، وبوابة المدينة، ومحطة قطار الحرمين السريع، وأهم المراكز الحكومية ومراكز الأعمال.



## حياة مجتمعية متكاملة

يعتبر مجمع العلياء مجتمعًا سكنيًا متكاملًا مصممًا للحياة العصرية، حيث تتناغم فيه الوحدات السكنية، والخدمات الترفيهية، ومنشآت الضيافة، والمرافق الصحية في مكان واحد. يولي المشروع أيضًا اهتمامًا كبيرًا لإمكانية وصول وراحة ذوي الاحتياجات الخاصة.



## حياة حضرية متناغمة مع الطبيعة

يوفر مجمع العلياء المصمم حول مساحات خضراء واسعة وممرات مشاة آمنة، تعزز أسلوب الحياة الصحية وتعتبر ملاذًا هادئًا بعيدًا عن صخب المدن الكبرى.



## مساحات معيشية عصرية

يوفر مجمع العلياء مجموعة كبيرة من الوحدات السكنية الحديثة والأنيقة بمساحات متنوعة، صُممت لتلبية أنماط حياة مختلفة، مع الجمع بين الراحة والحياة العملية وجودة حياة استثنائية.



## جبل أحد: إطلالة ملهمة

يشكل جبل أحد خلفية طبيعية خلابة لمجمع العلياء، حيث أنه أكثر من مجرد جمال طبيعي، فهو رمز ذو أهمية إسلامية كبيرة. يمثل جبل أحد باعتباره موقع معركة أحد التاريخية، رمزًا دائمًا للإيمان والتضحية، وإرث النبي صلى الله عليه وسلم وأصحابه الكرام.



## القرب من ملتقى المدينة

يبعد مجمع العلياء نحو 200 متر فقط عن ملتقى المدينة، الوجهة الحضرية النابضة بالحياة التي تجمع بين التسوق، والترفيه، والحياة السكنية، ويحظى المجمع بالوصول المباشر إلى مرافق عالمية ضمن بيئة متكاملة ومتجددة.



## تصميم مدروس ومميز

يتجاوز مجمع العلياء الجانب الجمالي؛ فهو مجتمع مخطط بعناية ومبني على أسلوب حياتك. صُممت كل التفاصيل، من الحدائق الهادئة ومركز رعاية الأطفال، إلى مراكز اللياقة البدنية المنفصلة للرجال والنساء. يوفر مجمع العلياء بما لديه من نهج الأنسنة وبنية تحتية حديثة، بيئة ذكية ومستدامة يلتقي فيها التقدم براحة البال.



## سلامة الأطفال وراحة الأسرة

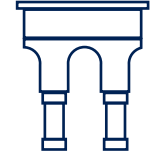
يعتبر العلياء مجتمعًا مغلقًا يوفر بيئة آمنة وهادئة، حيث يمكن للأطفال اللعب بحرية، وللعائلات التمتع براحة البال. يضمن تصميم المجمع الراحة والأمن والأجواء الترحيبية لجميع السكان.



# مميزات مجمع العليا



فندق



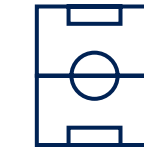
في نطاق الحرم  
النبوي الشريف



شقق سكنية وفلل



ملاعب ومناطق جلوس  
ومسارات مشي



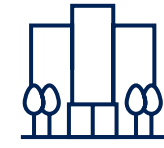
ملاعب متعددة الوظائف



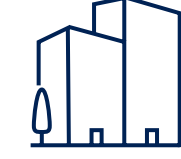
بنية تحتية ذكية



مجمع آمن ومتكامل مع  
نظام دخول ذكي للمركبات



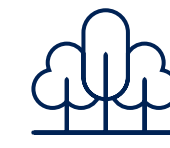
مناطق تجارية وإدارية



مدرسة دولية



حضنة أطفال



حديقة داخلية كبيرة



مسجد



ممرات مشاة

يخضع تنفيذ المرافق والخدمات لمراحل بناء المشروع.



# من جبل أحد إلى عتبة بابك

**إطلالات خلابة.  
تصميم مدروس.  
سكينة لا مثيل لها.**

يطل مجمع العلياء على جبل أحد العظيم الخالد، مما يوفر اتصالاً بصرياً وعاطفياً فريداً مع أحد أبرز معالم المدينة المنورة. يمنحك المشروع الذي يقع داخل حدود الحرم النبوي الشريف امتيازاً نادراً للعيش داخل أحد أكثر الأماكن روحانية في العالم.

# استثمر في العلياء حيث تتجلى راحة السكن

يوفر مجمع العلياء مزيجاً فريداً لأسلوب الحياة وفرص الاستثمار طويل الأجل في مدينة ذات أهمية روحية عالمية وزخم اقتصادي متنامٍ. صُممت كل وحدة سكنية بعناية لتجمع بين الأناقة والراحة العصرية، ضمن مجمع ذكي محوره تلبية احتياجات الأسرة في قلب المدينة المنورة.

## الملامح الرئيسية للاستثمار

- عوائد إيجارية تصل إلى 10% مع شركة ميزون بريفيه المدينة، شريكك الاستراتيجي لتأجير قصير المدى.
- ارتفاع قيمة رأس المال بنسبة تصل إلى 30% منذ أغسطس 2024، مما يعكس النمو المتزايد لقيمة الاستثمار في المدينة.
- خيارات متعددة من الوحدات السكنية المكونة من 2 و3 و4 غرف نوم، بالإضافة إلى قفل فاخرة.
- خطط دفع جذابة، وتمويل عقاري مصمم وفق الشروط والأحكام المعمول بها.
- وحدات جاهزة للإيجار تناسب التأجير طويل وقصير الأجل مع ميزون بريفيه المدينة.
- بنية تحتية ذكية، ومخطط رئيسي محوره تلبية احتياجات الأسرة، مصممان للحياة العصرية والمستدامة.
- رسوم خدمة سنوية منخفضة تبلغ 60 ريال سعودي لكل متر مربع، وفق مساحة الوحدة.
- مجمع مغلق ومحمي، يتمتع بمساحات خضراء، ومصمم بذوق رفيع يجمع بين أسلوب الحياة والقيمة طويلة الأجل.

# متاح لغير السعوديين وحاملي الإقامة المميزة

تجربة مميزة للمستثمرين العالميين

مؤهل للحصول على إقامة مالك عقار  
(الحد الأدنى: 4 مليون ريال سعودي)

- حق الانتفاع لمدة 99 سنة.
- خدمة شاملة تشمل الحجز ونقل الملكية القانوني والتسجيل.
- سهولة تسجيل شراء العقار وفق لوائح هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.

## عملية شراء قانونية بسيطة

1. اختر العقار واحجزه.
2. بالنسبة للمسلمين غير السعوديين، يمكن التقديم بسهولة للحصول على الهوية الرقمية من السفارة السعودية من بلدهم.
3. التحقق من خلال منصة ناجز.
4. إعداد العقد لدى كاتب العدل.
5. الدفع والتسجيل.
6. استلام المفاتيح والوصول الكامل للعقار عند إتمام الإجراءات.
7. عملية سلسة وشفافة، بدون تكاليف خفية.

عش أو استثمر وأنت مرتاح البال

مميزات الإقامة المميزة:

- إقامة عائلية.
- ممارسة الأعمال التجارية.
- الاستمتاع بأسلوب الحياة في المدينة المنورة.
- الإعفاء من رسوم المقيمين الأجانب.

أسلوب حياة وفرص إيجارية  
طويلة الأمد

امتلك مكانك في المدينة المنورة، المدينة ذات العمق الروحي التي يرتفع الطلب العالمي على الاستثمار والسكن فيها.



## مرافق المباني السكنية والمرافق المشتركة

حدائق داخلية متعددة  
الاستخدامات



صالات رياضية  
منفصلة



مواقف السيارات



مساح منفصلة للرجال  
والنساء



مجالس استقبال  
للضيوف



مواقف خارجية  
للضيوف والزوار



مصاعد



طابق سفلي / قبو  
لمواقف السيارات  
وغرف السائقين

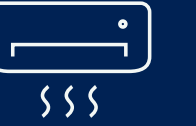


يخضع تجهيز المرافق وتشغيلها لإدارة المرافق العامة في مدينة المعرفة الاقتصادية.

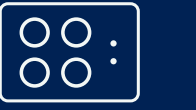


# مميزات الوحدات السكنية

تكييف هواء موفر للطاقة  
بتدفق متغير للهواء المبرد (VRF)



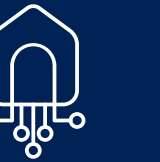
مطبخ عصري  
مجهز بالكامل



أنظمة إنذار  
وإخماد الحريق



بنية تحتية جاهزة  
للمنزل الذكي



تشطيبات  
ومواد فاخرة



إضاءة طبيعية مع  
تصميم داخلي فريد

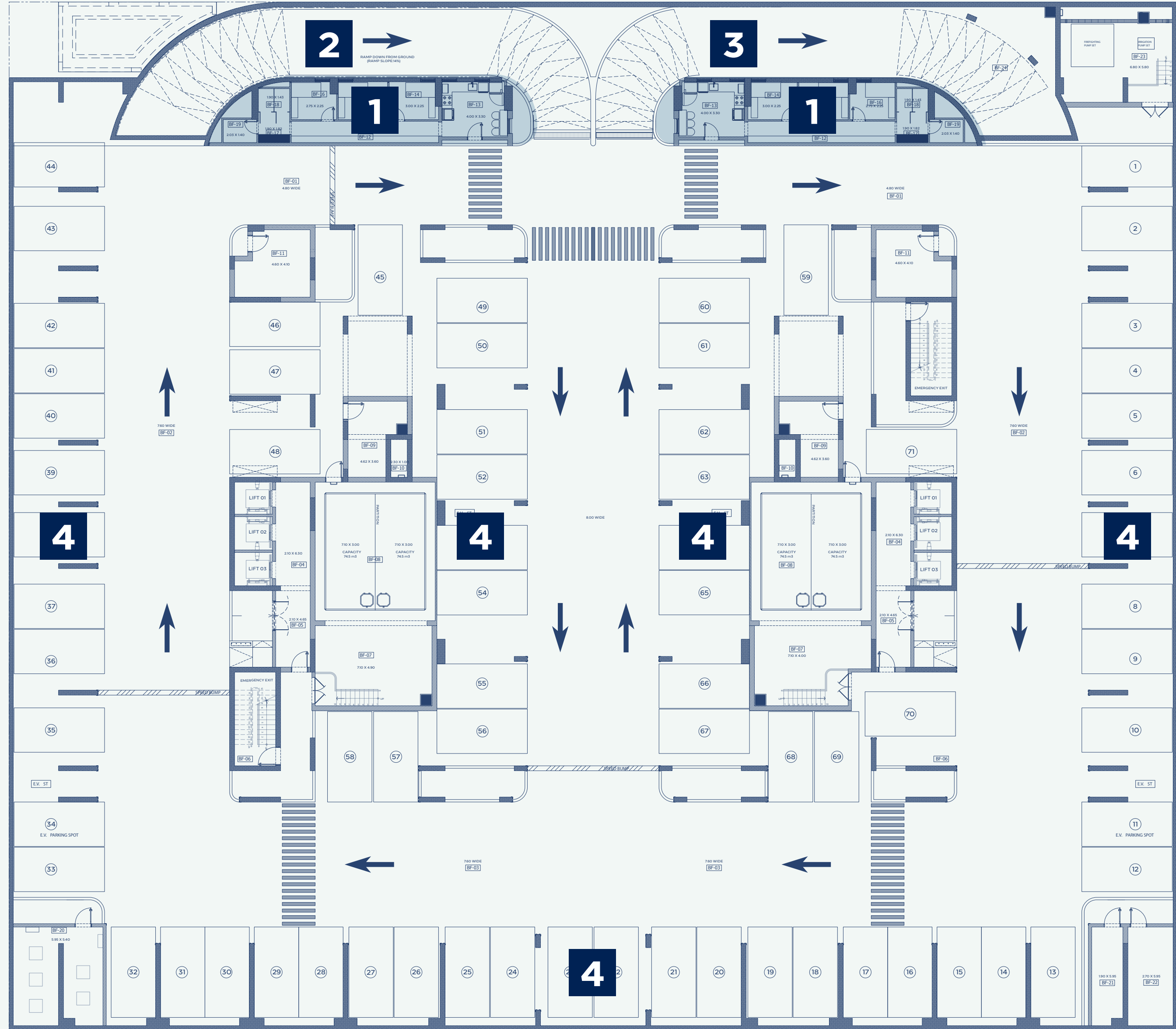


الصور لغرض الإيضاح فقط. سيتم تسليم الوحدات  
السكنية وفق المواصفات المتفق عليها في العقد.



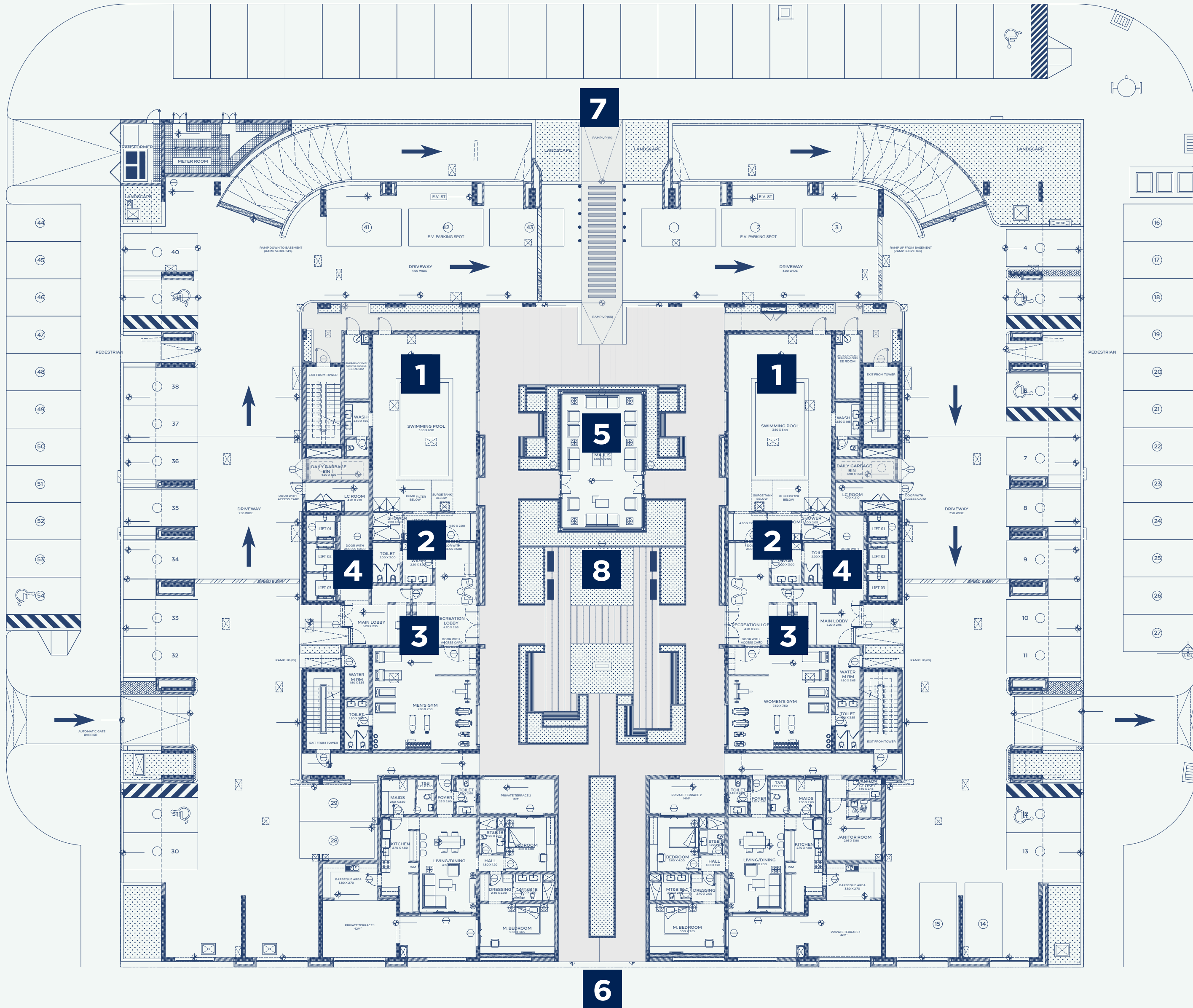
# مرافق المباني

## السكنية ومخططات الطوابق



## الطابق السفلي (القبو) مخطط الطابق الخاص بالمرافق

- 1** غرف السائقين
- 2** مخرج مواقف السيارات في القبو
- 3** مدخل مواقف السيارات في القبو
- 4** مواقف السيارات

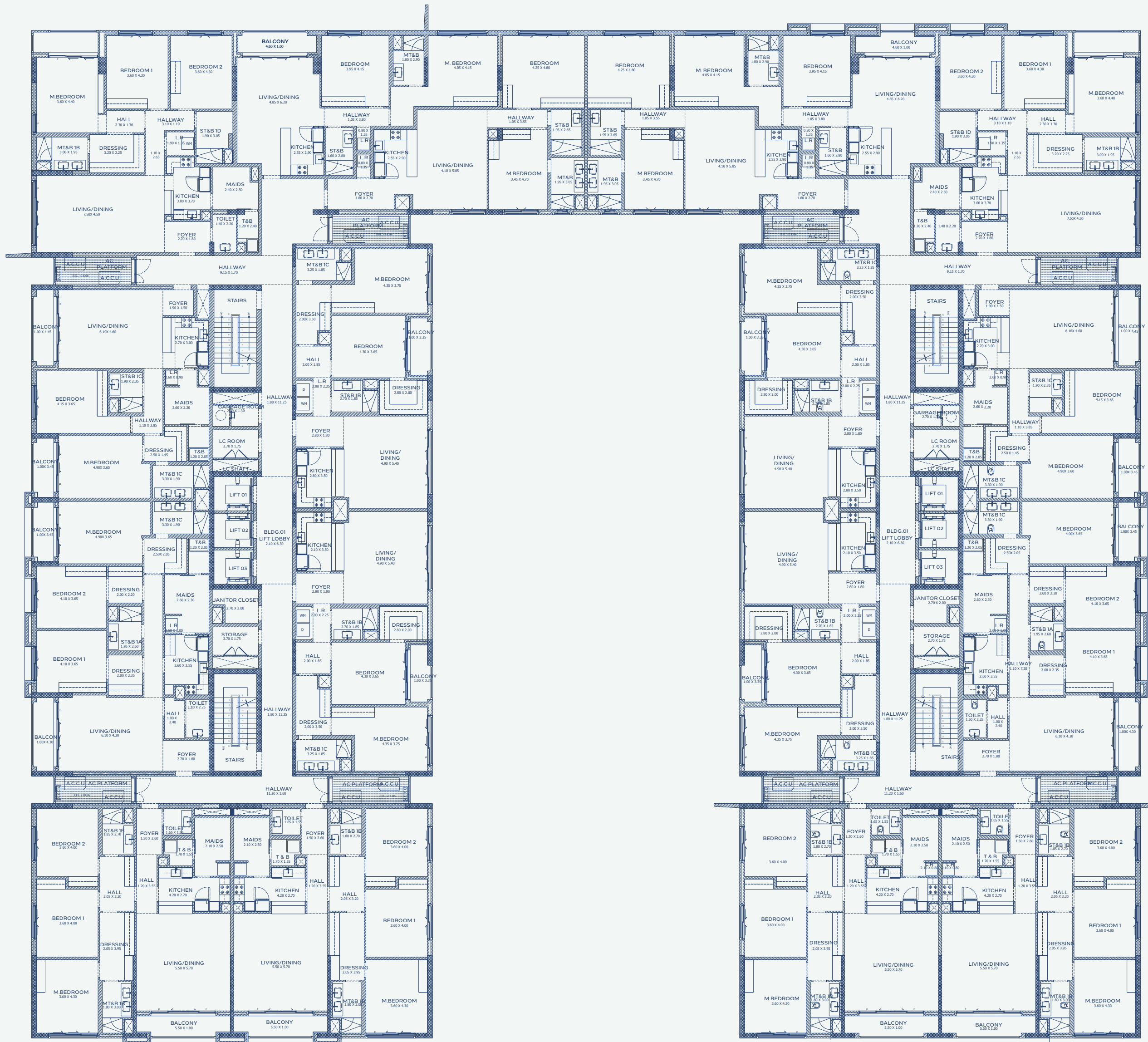


## الطابق الأرضي مخطط الطابق الخاص بالمرافق

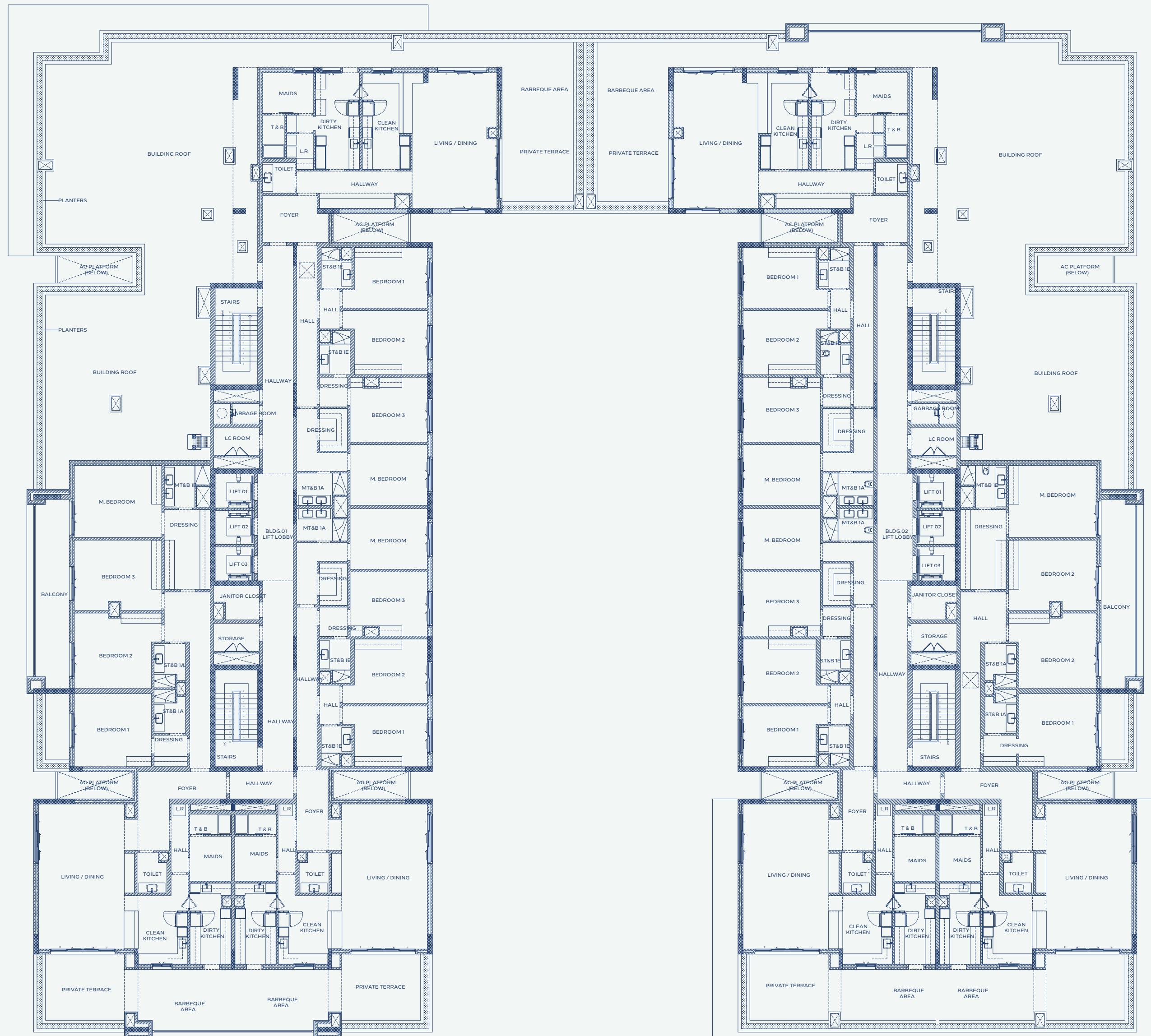
- 1 مسبح.
- 2 استقبال النادي الرياضي.
- 3 النادي الرياضي.
- 4 الاستقبال الرئيسي.
- 5 مجلس الضيافة.
- 6 المدخل الرئيسي.
- 7 مدخل الزوار.
- 8 حديقة الفناء.



مخطط الطابق  
الأول - الثالث



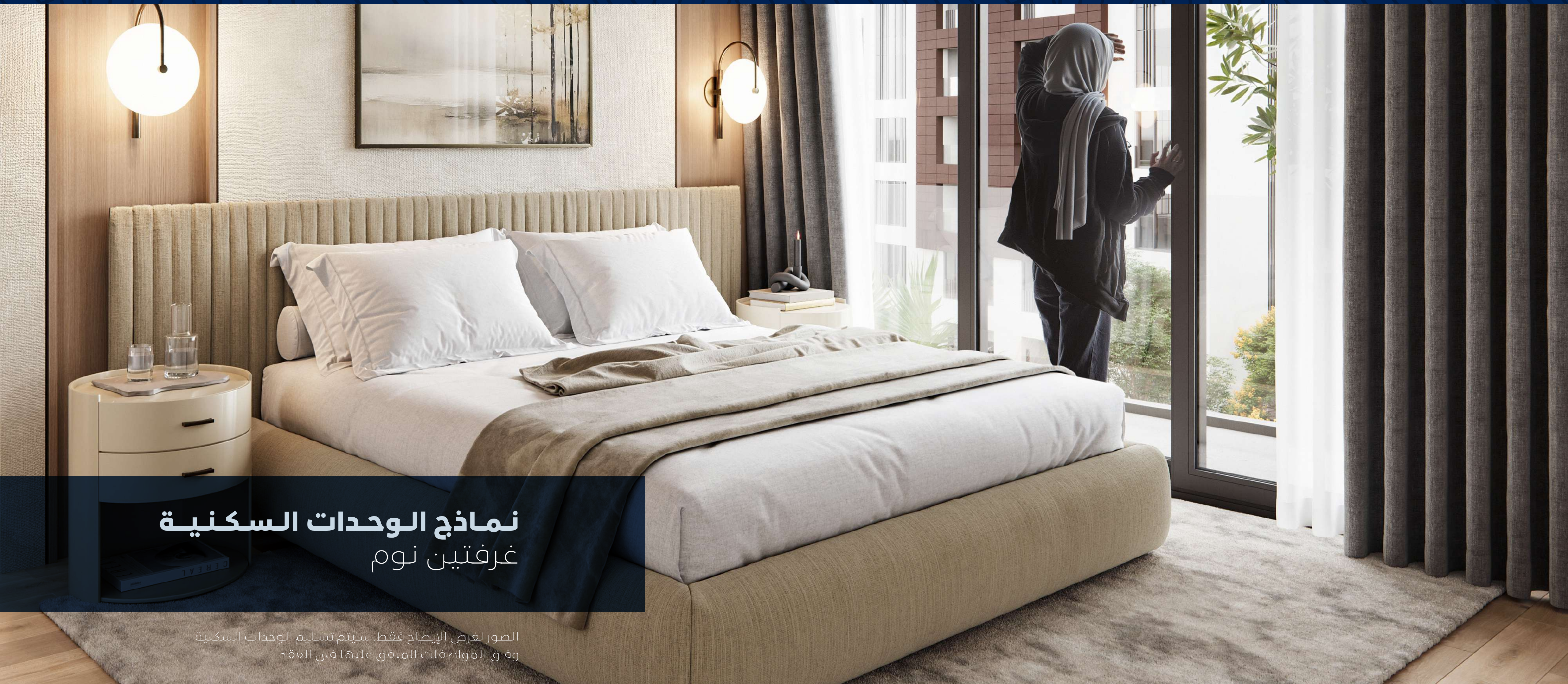
# مخطط الطابق الرابع - الخامس



## مخطط الطابق العلوي وحدات فاخرة (بنتهاوتس)

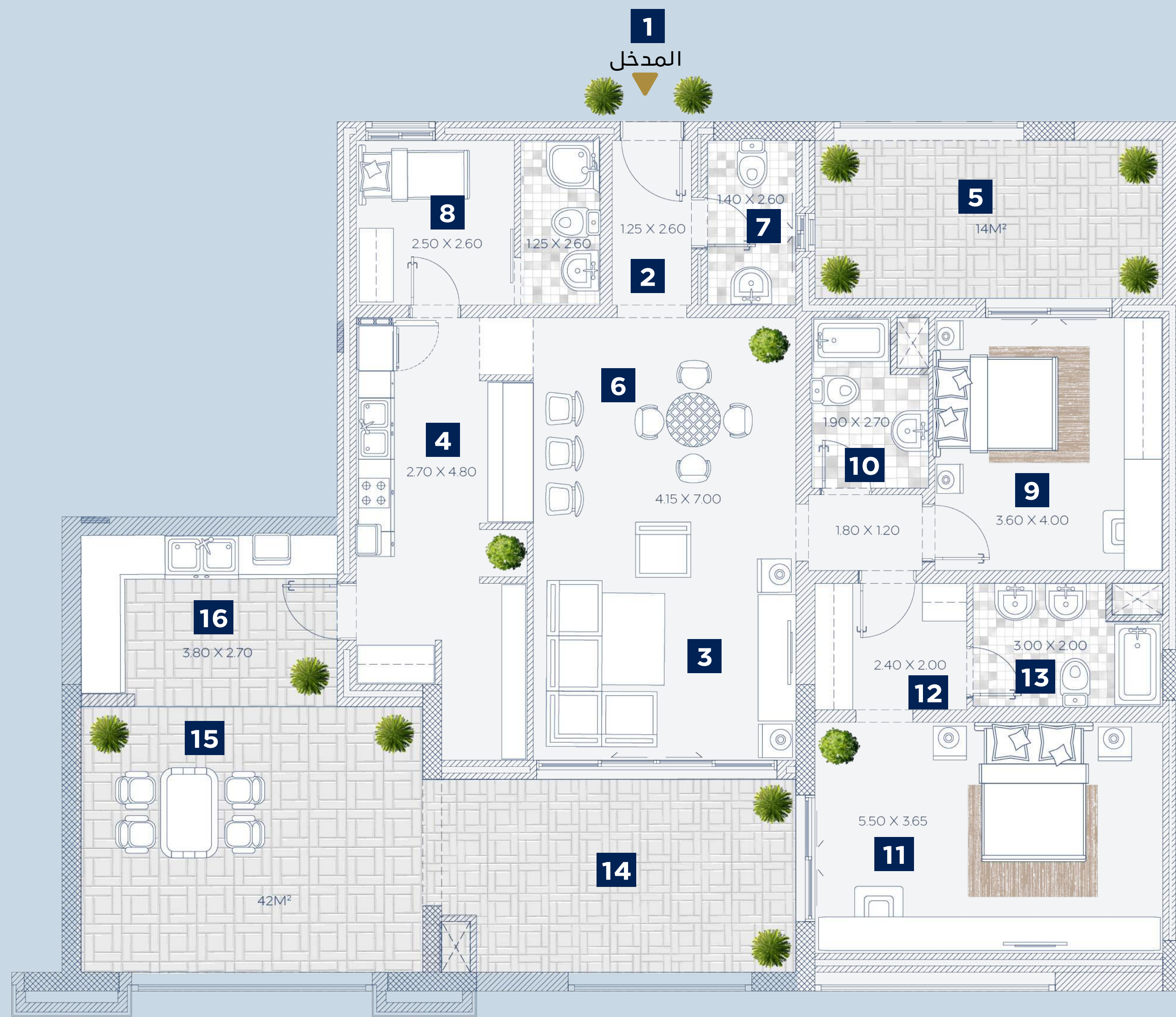


## أنواع ومخططات الوحدات السكنية

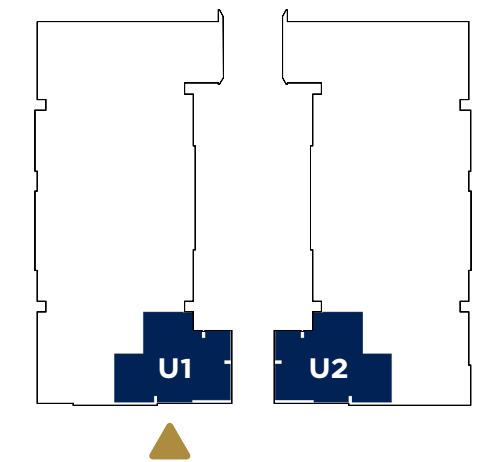


## نماذج الوحدات السكنية غرفتين نوم

الصورة لغرض الإيضاح فقط. سيتم تسليم الوحدات السكنية  
وفق المواصفات المتفق عليها في العقد.



## مخطط غرفتين نوم النموذج 1-2

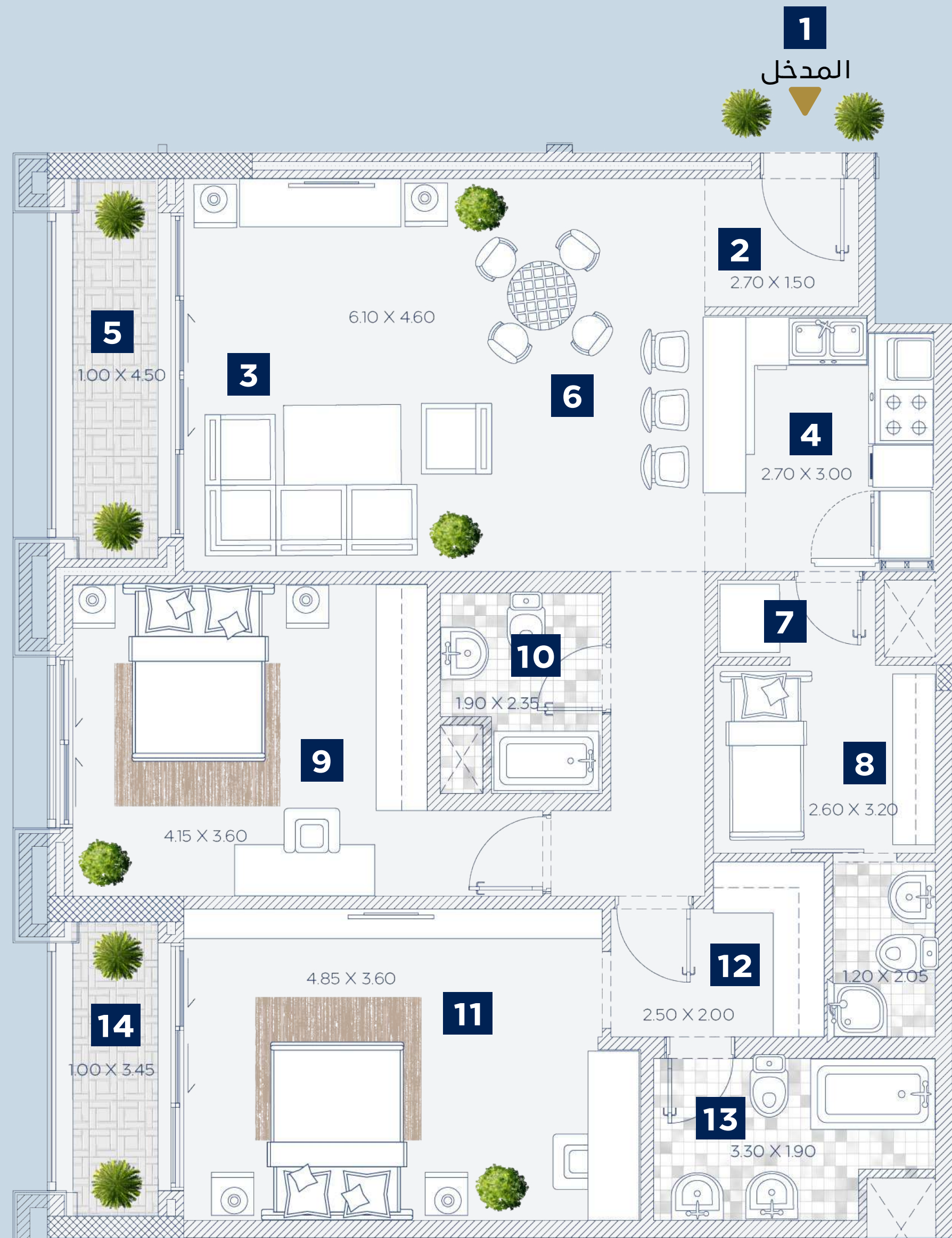


15.05  
متر مربع  
سطح خاص

192.27  
متر مربع  
مساحة الوحدة

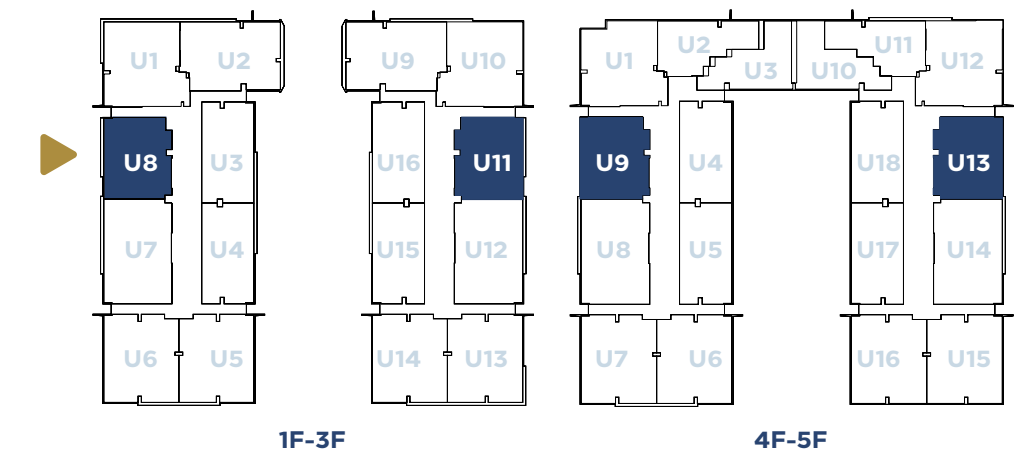
يقتصر هذا النموذج على الطابق الأرضي فقط.

- |                 |                 |                         |                        |
|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 1. المدخل       | 5. الشرفة       | 9. غرفة النوم 2         | 13. دورة مياه رئيسية   |
| 2. ردهة المدخل  | 6. غرفة الطعام  | 10. دورة مياه           | 14. شرفة               |
| 3. غرفة المعيشة | 7. دورة مياه    | 11. غرفة النوم الرئيسية | 15. أسطح مفتوحة (تراس) |
| 4. المطبخ       | 8. غرفة الخادمة | 12. غرفة الملابس        | 16. منطقة الشواء       |



- |                 |                 |                         |                      |
|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 1. المدخل       | 5. الشرفة       | 9. غرفة النوم 2         | 13. دورة مياه رئيسية |
| 2. ردهة المدخل  | 6. غرفة الطعام  | 10. دورة مياه           | 14. شرفة             |
| 3. غرفة المعيشة | 7. مخزن         | 11. غرفة النوم الرئيسية |                      |
| 4. المطبخ       | 8. غرفة الخادمة | 12. غرفة الملابس        |                      |

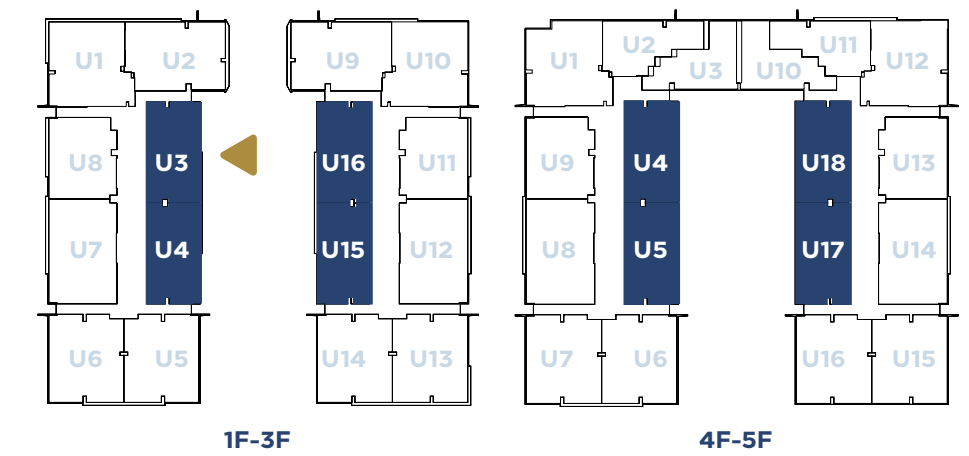
## مخطط 2 غرفة نوم النموذج 2-2



128.40  
مساحة الوحدة  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق: 1-2-3-4-5

## مخطط 2 غرفة نوم النموذج 3-2



مساحة الوحدة  
123.41  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق: 1-2-3-4-5

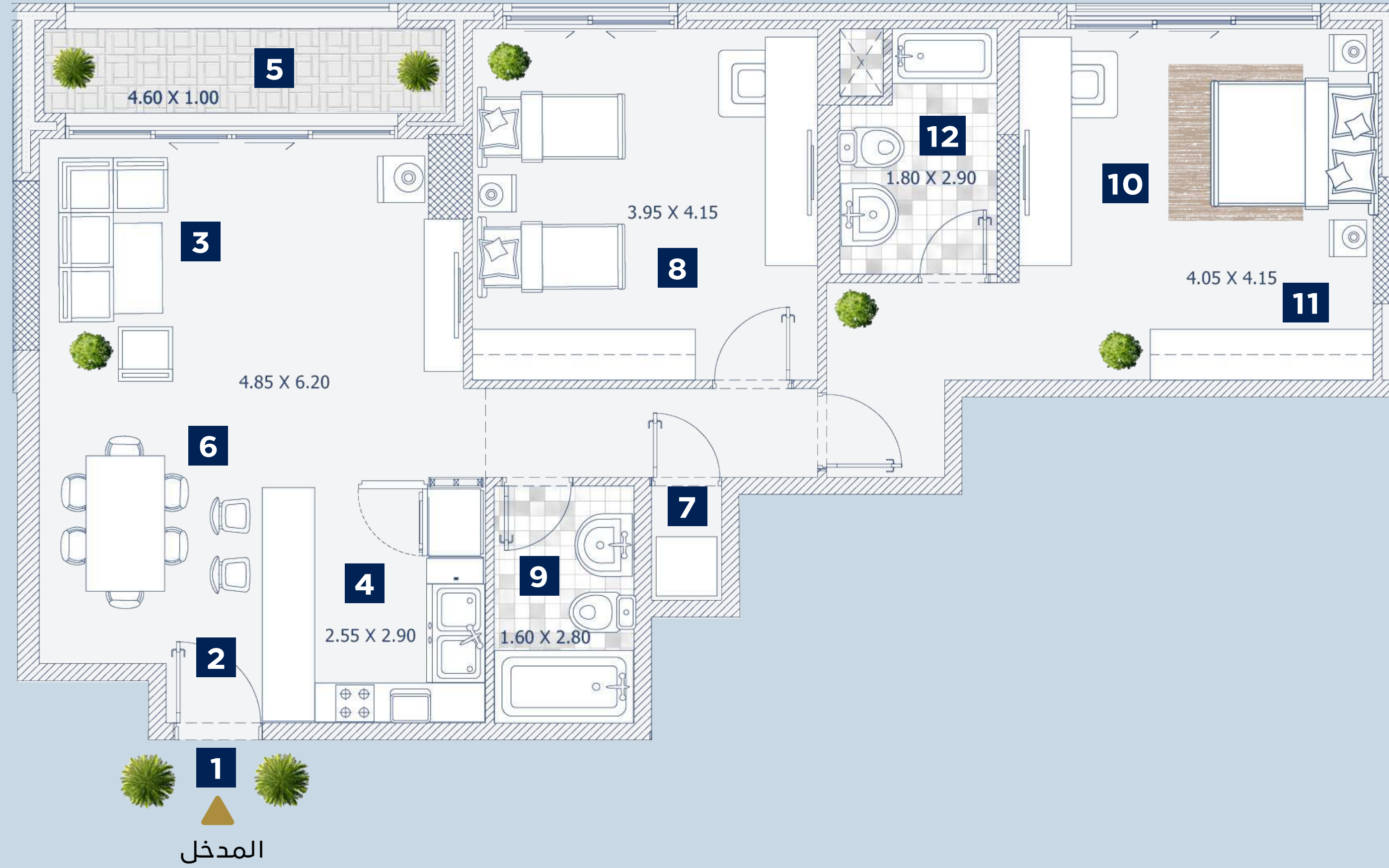


1. المدخل
2. ردهة المدخل
3. غرفة المعيشة
4. المطبخ

5. غرفة الطعام
6. مخزن
7. غرفة النوم 2
8. دورة مياة

9. غرفة الملابس
10. غرفة النوم الرئيسية
11. غرفة الملابس
12. دورة مياة رئيسية

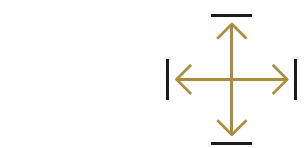
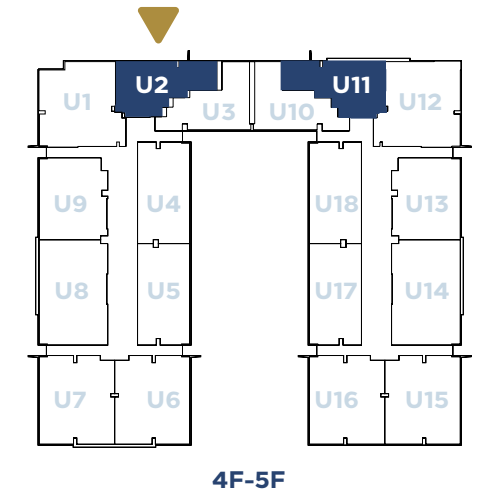
13. شرفة



المدخل

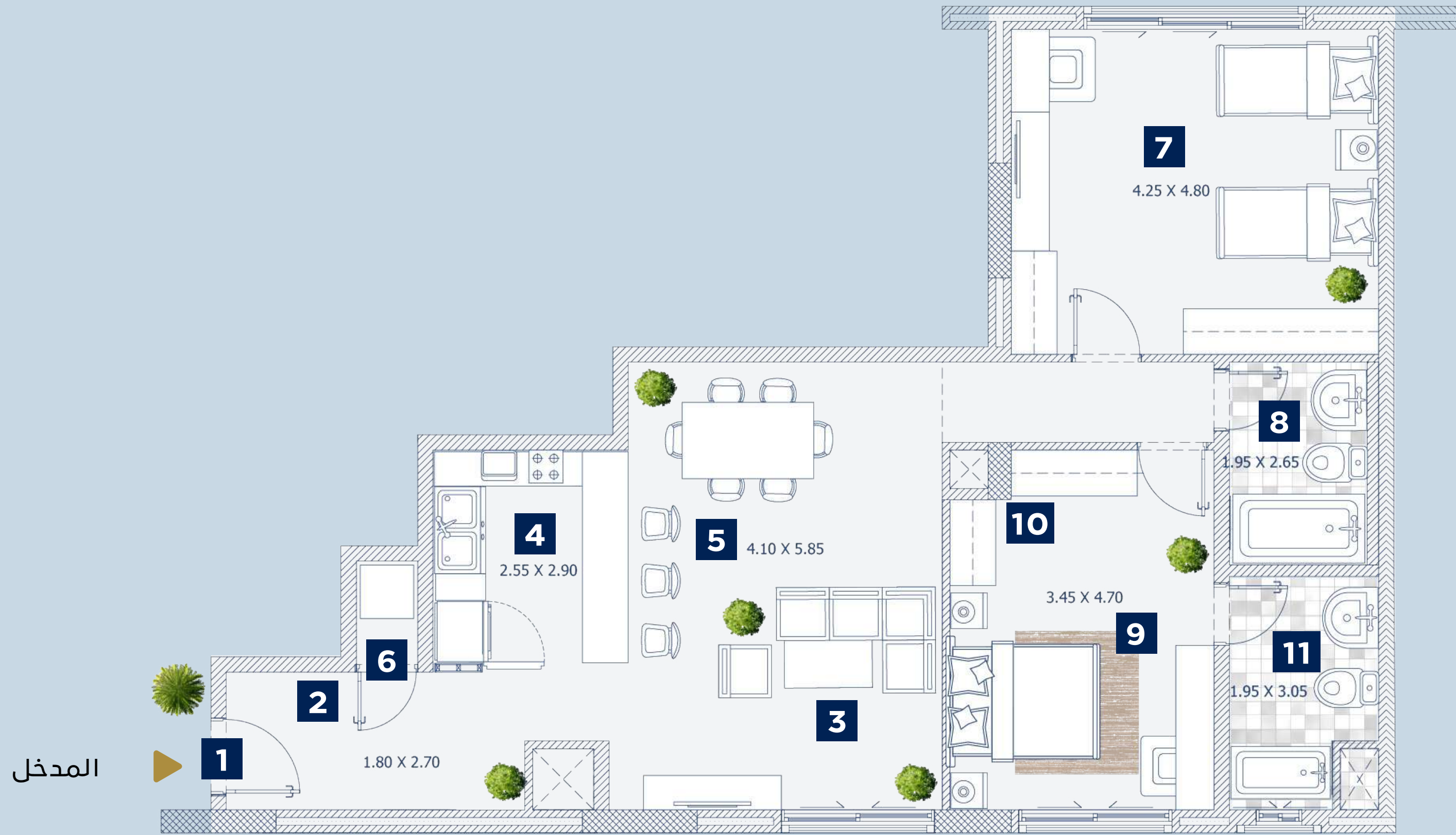
- |                 |                 |                         |
|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 1. المدخل       | 5. شرفة         | 9. دورة مياه            |
| 2. ردهة المدخل  | 6. غرفة الطعام  | 10. غرفة النوم الرئيسية |
| 3. غرفة المعيشة | 7. مخزن         | 11. غرفة الملابس        |
| 4. المطبخ       | 8. غرفة النوم 2 | 12. دورة مياه رئيسية    |

## مخطط 2 غرفة نوم النموذج 4-2



101.47  
مساحة الوحدة  
متر مربع

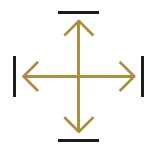
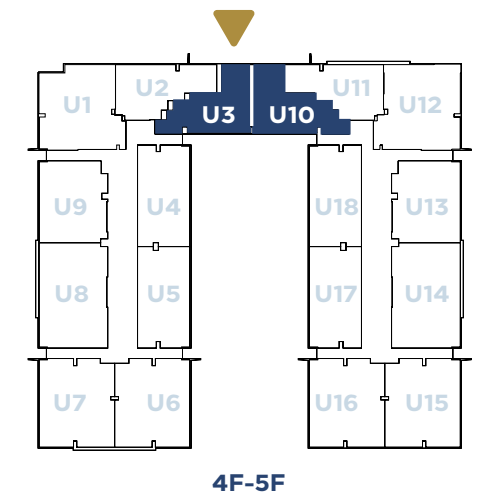
هذا النموذج متاح في الطوابق: 4-5



المدخل

- |                 |                 |                        |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| 1. المدخل       | 5. غرفة الطعام  | 9. غرفة النوم الرئيسية |
| 2. ردهة المدخل  | 6. مخزن         | 10. غرفة الملابس       |
| 3. غرفة المعيشة | 7. غرفة النوم 2 | 11. دورة مياه رئيسية   |
| 4. المطبخ       | 8. دورة مياه    |                        |

## مخطط 2 غرفة نوم النموذج 5-2



مساحة الوحدة  
102.08  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق: 4-5

## نماذج الوحدات السكنية 3 غرف نوم

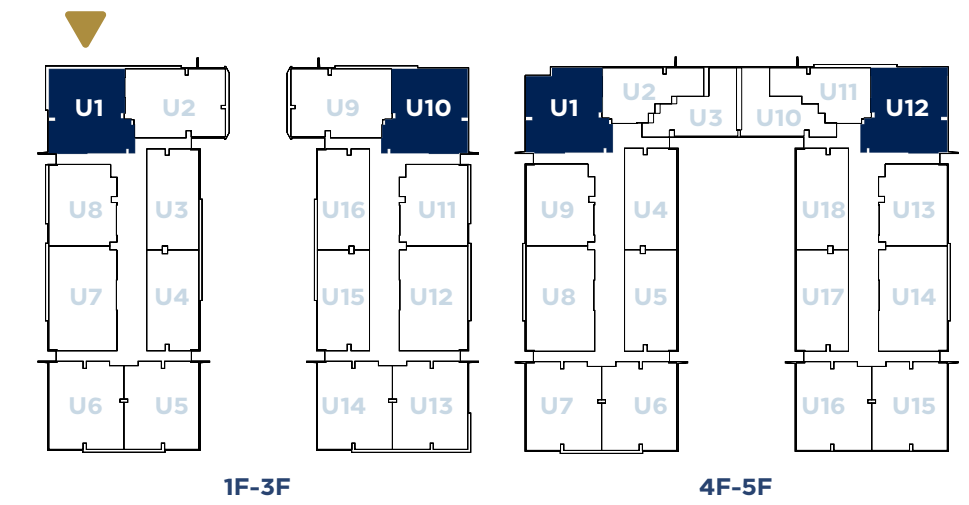
الصور لغرض الإيضاح فقط. سيتم تسليم الوحدات السكنية  
وفق المواصفات المتفق عليها في العقد.



المدخل

- |           |                |                 |           |                |              |                 |         |               |               |                |                         |                  |                      |          |
|-----------|----------------|-----------------|-----------|----------------|--------------|-----------------|---------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------|
| 1. المدخل | 2. ردهة المدخل | 3. غرفة المعيشة | 4. المطبخ | 5. غرفة الطعام | 6. دورة مياة | 7. غرفة الخادمة | 8. مخزن | 9. غرفة النوم | 10. دورة مياة | 11. غرفة النوم | 12. غرفة النوم الرئيسية | 13. غرفة الملابس | 14. دورة مياة رئيسية | 15. شرفة |
|-----------|----------------|-----------------|-----------|----------------|--------------|-----------------|---------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------|

## مخطط 3 غرفة نوم النموذج 1-3



مساحة الوحدة  
160.82  
متر مربع

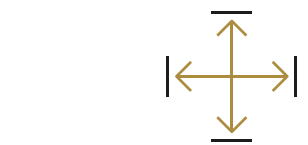
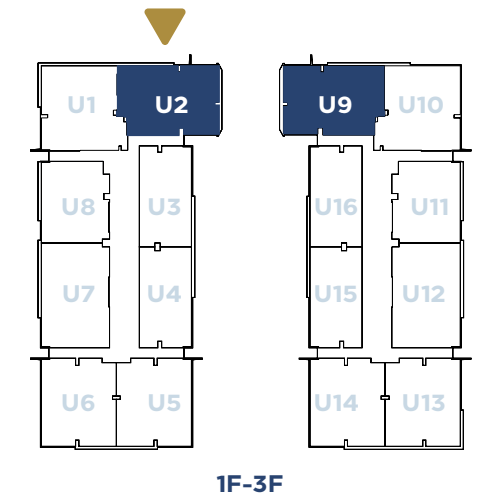
هذا النموذج متاح في الطوابق: 1-2-3-4-5



المدخل

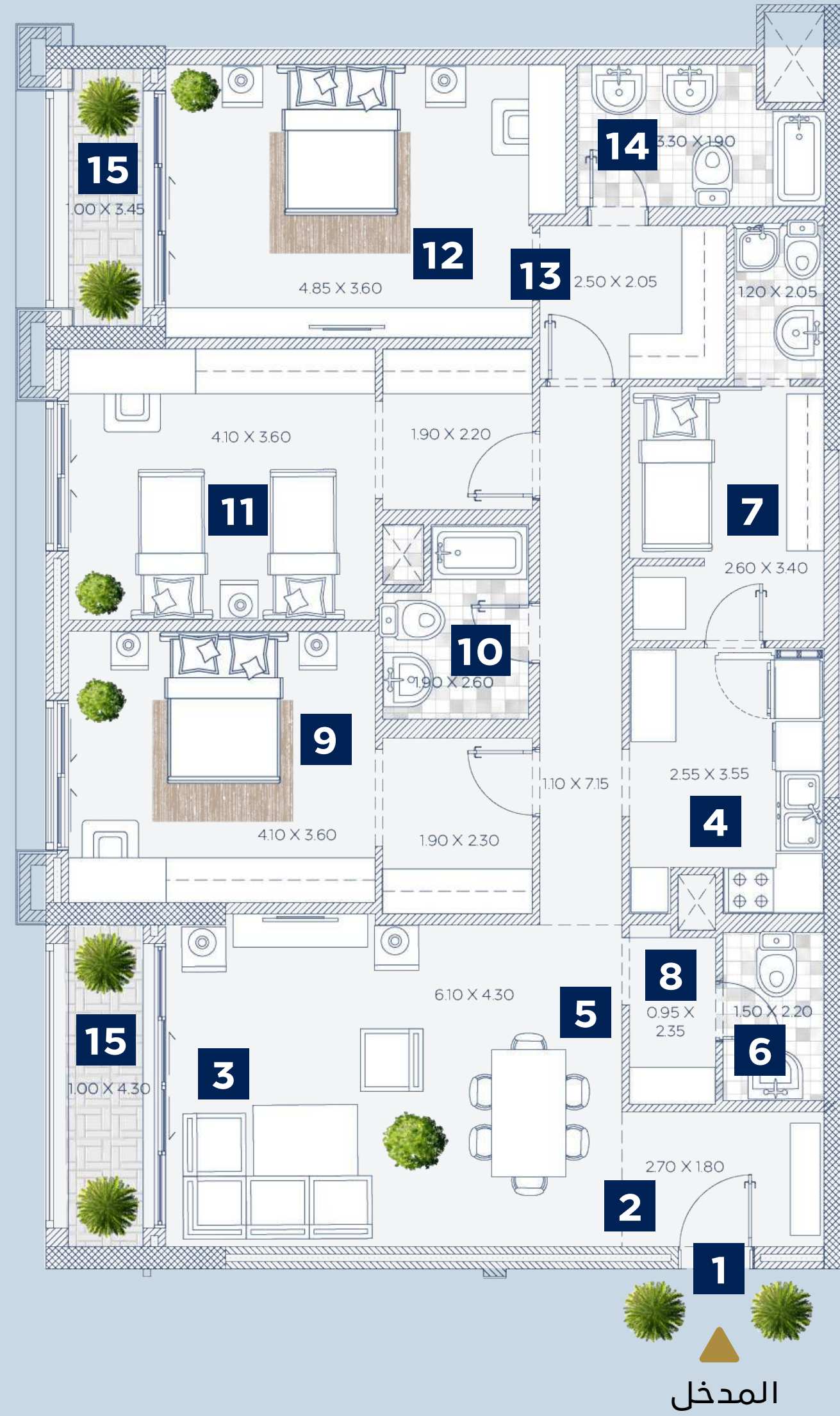
- |                 |                 |                         |                        |
|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 1. المدخل       | 5. شرفة         | 9. غرفة النوم 2         | 13. غرفة الملابس       |
| 2. ردهة المدخل  | 6. غرفة الطعام  | 10. غرفة النوم 3        | 14. دورة مياه رئيسية   |
| 3. غرفة المعيشة | 7. دورة مياه    | 11. دورة مياه           | 15. شرفة               |
| 4. المطبخ       | 8. غرفة الخادمة | 12. غرفة النوم الرئيسية | 16. أسطح مفتوحة (تراس) |

## مخطط 3 غرفة نوم النموذج 2-3



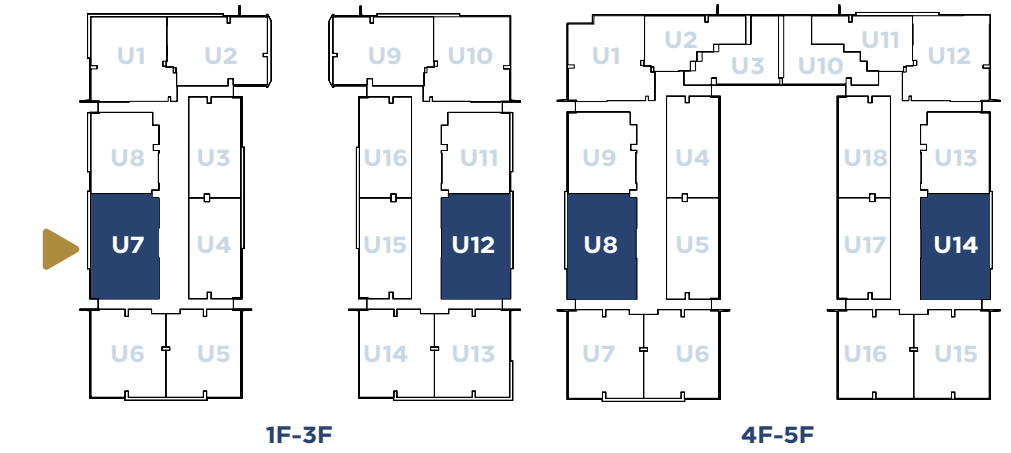
مساحة الوحدة  
158.91  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق 1-3-2



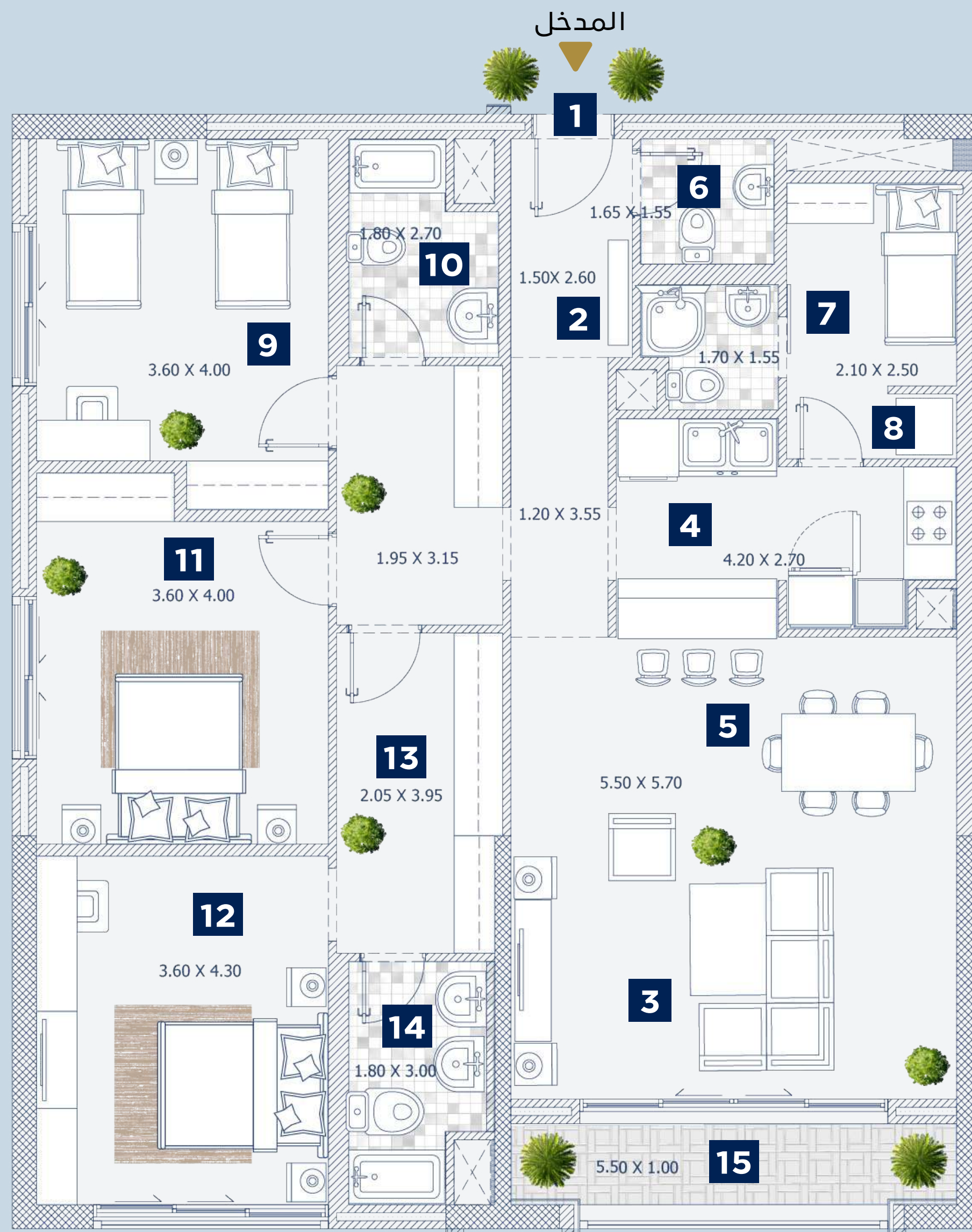
- |                      |                         |                 |                 |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 13. غرفة الملابس     | 9. غرفة النوم           | 5. غرفة الطعام  | 1. المدخل       |
| 14. دورة مياه رئيسية | 10. دورة مياه           | 6. دورة مياه    | 2. ردهة المدخل  |
| 15. شرفة             | 11. غرفة النوم          | 7. غرفة الخادمة | 3. غرفة المعيشة |
|                      | 12. غرفة النوم الرئيسية | 8. مخزن         | 4. المطبخ       |

## مخطط 3 غرفة نوم النموذج 3-3



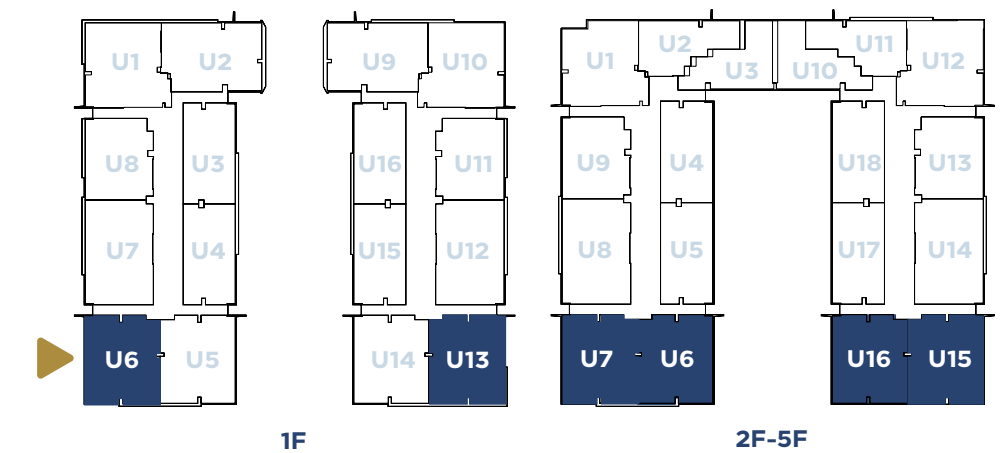
مساحة الوحدة  
168.78  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق: 1-2-3-4-5



- |           |                |                 |           |                |              |                 |         |               |               |                |                         |                  |                      |          |
|-----------|----------------|-----------------|-----------|----------------|--------------|-----------------|---------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------|
| 1. المدخل | 2. ردهة المدخل | 3. غرفة المعيشة | 4. المطبخ | 5. غرفة الطعام | 6. دورة مياة | 7. غرفة الخادمة | 8. مخزن | 9. غرفة النوم | 10. دورة مياة | 11. غرفة النوم | 12. غرفة النوم الرئيسية | 13. غرفة الملابس | 14. دورة مياة رئيسية | 15. شرفة |
|-----------|----------------|-----------------|-----------|----------------|--------------|-----------------|---------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------|

## مخطط 3 غرفة نوم النموذج 4-3



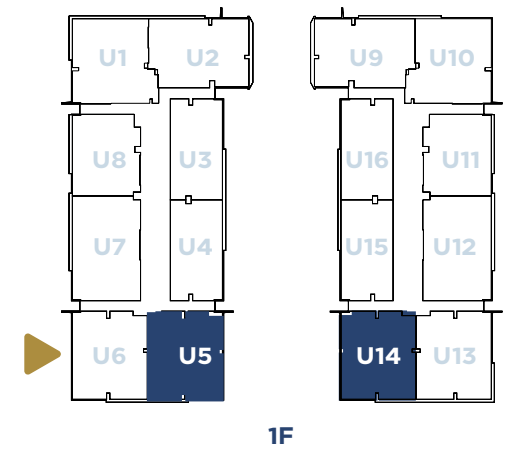
154.45  
مساحة الوحدة  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق: 1-2-3-4-5



- |                 |                 |                         |                      |
|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 1. المدخل       | 5. غرفة الطعام  | 9. غرفة النوم 2         | 13. غرفة الملابس     |
| 2. ردهة المدخل  | 6. دورة مياة    | 10. دورة مياة           | 14. دورة مياة رئيسية |
| 3. غرفة المعيشة | 7. غرفة الخادمة | 11. غرفة النوم 3        | 15. شرفة             |
| 4. المطبخ       | 8. مخزن         | 12. غرفة النوم الرئيسية |                      |

## مخطط 3 غرفة نوم النموذج 3-5



33.53  
مساحة خاصة  
متر مربع

154.45  
مساحة الوحدة  
متر مربع

هذا النموذج متاح في الطوابق: 1

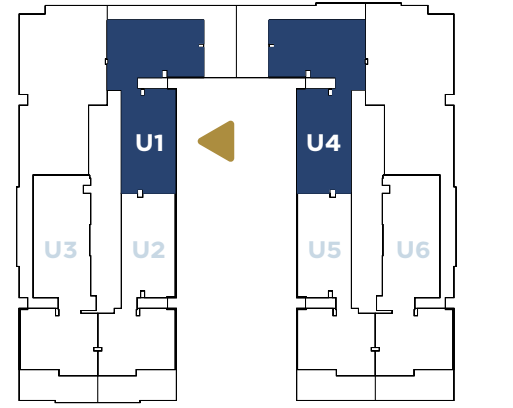
## نماذج الوحدات السكنية 4 غرف نوم

الصور لغرض الإيضاح فقط. سيتم تسليم الوحدات السكنية  
وفق المواصفات المتفق عليها في العقد.



- |                 |                 |                |                         |
|-----------------|-----------------|----------------|-------------------------|
| 1. المدخل       | 5. مطبخ تحضير   | 9. غرفة النوم  | 13. غرفة النوم الرئيسية |
| 2. ردهة المدخل  | 6. غرفة الطعام  | 10. غرفة النوم | 14. غرفة الملابس        |
| 3. غرفة المعيشة | 7. دورة مياه    | 11. غرفة النوم | 15. دورة مياه رئيسية    |
| 4. مطبخ رئيسي   | 8. غرفة الخادمة | 12. دورة مياه  | 16. أسطح مفتوحة (تراس)  |

## مخطط 4 غرفة نوم النموذج 1-4



81.08  
متر مربع  
مساحة خاصة

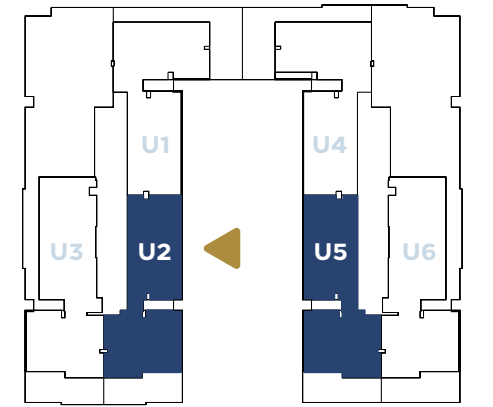
253.06  
متر مربع  
مساحة الوحدة

يقتصر هذا النموذج على الطابق العلوي فقط.



- |                         |                  |                 |                 |
|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 13. غرفة النوم الرئيسية | 9. غرفة النوم 2  | 5. مطبخ تحصيلي  | 1. المدخل       |
| 14. غرفة الملابس        | 10. غرفة النوم 3 | 6. غرفة الطعام  | 2. ردهة المدخل  |
| 15. دورة مياه رئيسية    | 11. غرفة النوم 4 | 7. دورة مياه    | 3. غرفة المعيشة |
| 16. أسطح مفتوحة (تراس)  | 12. دورة مياه    | 8. غرفة الخادمة | 4. مطبخ رئيسي   |

## مخطط 4 غرفة نوم النموذج 2-4



46.70 متر مربع  
مساحة خاصة

235.56 متر مربع  
مساحة الوحدة

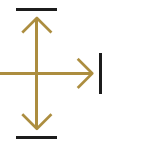
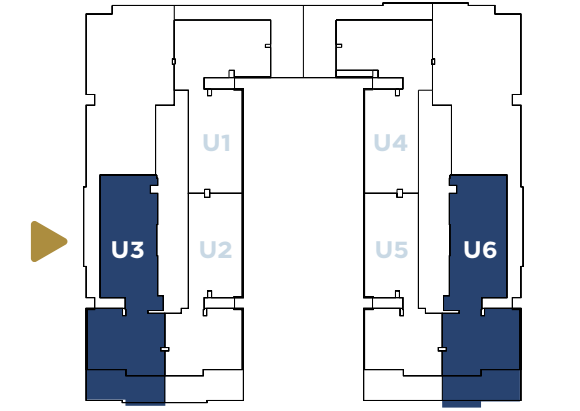
يقتصر هذا النموذج على الطابق العلوي فقط.



المدخل

- |                         |                  |                 |                 |
|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 13. غرفة النوم الرئيسية | 9. غرفة النوم 2  | 5. مطبخ تحضيري  | 1. المدخل       |
| 14. غرفة الملابس        | 10. غرفة النوم 3 | 6. غرفة الطعام  | 2. ردهة المدخل  |
| 15. دورة مياه رئيسية    | 11. غرفة النوم 4 | 7. دورة مياه    | 3. غرفة المعيشة |
| 16. أسطح مفتوحة (تراس)  | 12. دورة مياه    | 8. غرفة الخادمة | 4. مطبخ رئيسي   |

## مخطط 4 غرفة نوم النموذج 3-4



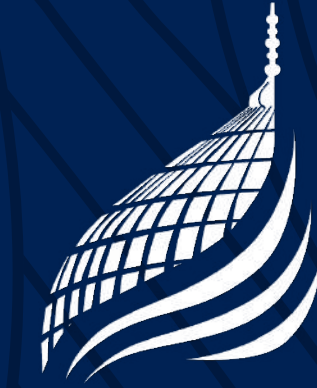
79.73  
متر مربع  
مساحة خاصة

273.59  
متر مربع  
مساحة الوحدة

يقتصر هذا النموذج على الطابق العلوي فقط.



هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة  
Economic Cities and Special Zones Authority



مدينة المعرفة  
الاقتصادية  
Knowledge Economic City



ALALYAAKEC  
+966 92 000 8484  
sales@madinahkec.com

جميع الصور والملحقات والمخططات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب لأغراض الإيضاح فقط. الوحدة الفعلية والعقد الموقع هما المرجع الرسمي الملزم، وأي زيادة أو نقصان في المساحة في نطاق هامش 5% تعتبر مقبولة للطرفين. من المتوقع الانتهاء من المشروع خلال الربع الرابع من عام 2026. يخضع مشروع مجمع العلباء للوائح الخدمات والمرافق العامة، وجميع قواعد وشروط هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.